



## Z U V E R M I E T E N

### Zentrale Lage: kleine Laden-/Bürofläche ... in der Ravensburger Altstadt - „fast“ am Marienplatz



#### Eine gut gelegene Laden-, Büro-, oder Beratungsfläche in der Ravensburger Altstadt

Diese (Laden-/Büro)Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, das direkt an den Marienplatz angrenzt. Vom Aufzug der zentralen Marienplatztiefgarage sind es nur „ein paar Meter“.

Bislang befindet sich hier ein kleines Fotostudio. Durch seine Lage ist diese Fläche jedoch auch hervorragend für ein Stadtbüro, Versicherung oder Einzelhandel geeignet!

Die Gesamtfläche teilt sich auf in den Ladenteil (mit Schaufenstern - ca. 21 m<sup>2</sup>) sowie Lagerflächen und ein WC.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete

EUR **700,00**

zzgl. Nebenkosten 80,00 €

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten

Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr.: AH-0547

Anschrift: 88212 Ravensburg-Zentrum  
Ecke Rathausstraße/Wollgasse

Baujahr: 1900

Nutzfläche: Gesamt ca. 31 m<sup>2</sup>  
reine Ladenfläche ca. 21 m<sup>2</sup>

Parken: in der unmittelbar angrenzenden  
Marienplatz-Tiefgarage „P1“  
bzw. im öffentlichen Parkraum

Sonstiges: Erdgeschoss mit separatem  
Eingang, Schaufenster, WC,  
Zentralheizung,  
Energieausweis liegt vor

Bezug: nach Vereinbarung  
- auch kurzfristig möglich!

Info-Tel. (0751) 370 678-13